COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

Lunedì 2 luglio 2012

Approvato dal Consiglio comunale un piano relativo a un'area di oltre 50.000 mq, nella zona di Cavazzoli, di cui l'80% a verde pubblico e il 20% per nuovi servizi e alloggi

Il Consiglio comunale ha approvato oggi, lunedì 2 luglio, un Piano urbanistico attuativo (Pua) di iniziativa privata, in variante al Prg 2001, relativo all'area "Ta-36", nella zona di Cavazzoli. Il documento, presentato dall'assessore alle Risorse del territorio Ugo Ferrari, ha ottenuto 23 voti a favore (Gruppi Pd e SeL), 4 contrari (Lega nord e Reggio5stelle) e 3 astensioni (Pdl).
Il Consiglio ha approvato inoltre un ordine del giorno, promosso dal consigliere Giovannini (Lega nord), con il quale si impegna la Giunta a "destinare l'introito derivante dalla cessione di potenziali edificatori da parte del Comune ai soggetti attuatori, per una somma determinata in 40.035 euro, alla manutenzione della viabilità esistente nella frazione e in particolare alla messa in sicurezza di via Rinaldi".
L'odg ha ottenuto i 30 voti a favore di tutti i gruppi presenti. Astenuti i consiglieri Campioli e Caselli del Pd.

Il Piano approvato, conseguente a una delocalizzazione, è in linea con alcuni obiettivi del 'Patto per Cavazzoli', in particolare per quanto riguarda la realizzazione delle connessioni ciclopedonali del nuovo parco e alla cessione di una piccola area fuori comparto per la realizzazione del tratto di viabilità carrabile per accedere a ulteriori posti auto di servizio al cimitero

L'area ha una superficie territoriale complessiva di 51.996 mq, della quale la superficie utile è di 3.953 mq. In questa, è prevista la realizzazione di 44 alloggi, che occuperanno 4.117 mq, mentre il verde pubblico ed ecologico complessivo, che comprenderà 316 alberi e 708 arbusti, sarà di 31.621 mq, pari all'80% del totale dell'area.

Il Piano è il risultato di un'attenta progettazione delle funzionalità dell'area e presta molta attenzione alla qualità degli interventi ambientali e paesaggistici.

Sostenibilità ambientale.

Sono previsti miglioramenti per l'utilizzo e il deflusso delle acque bianche e l'utilizzo di materiali permeabili per i parcheggi e le aree cortilive.
Saranno adottate soluzioni per il risparmio energetico e lo sfruttamento delle fonti rinnovabili e, per la rete di illuminazione pubblica, il contenimento dell'inquinamento luminoso.
Per la raccolta porta a porta dei rifiuti, già in funzione a Cavazzoli, saranno predisposte piazzole dedicate nelle nuove aree cortilive.
Saranno coordinati i diversi interventi previsti, sia tra loro che con il contesto e con le preesistenze e, in particolare, con il verde agricolo di interesse paesaggistico a nord dell'area. Il progetto del verde crea infatti una ricucitura tra ambito agricolo e ambito urbano.

Il verde è progettato tenendo conto, inoltre, del contesto naturalistico, con l'uso di specie autoctone e legate alla vicina presenza del torrente Crostolo e il mantenimento di ampie superfici a prato.

Servizi e attrezzature

Il progetto di Piano è stato coordinato con un intervento limitrofo, per individuare una soluzione viabilistica funzionale all'accesso a entrambe le aree; è prevista la realizzazione di un parco attrezzato di 23.000 mq con area gioco bimbi, l'unico di dimensioni adeguate presente nella frazione; la realizzazione di un'ulteriore area verde lungo via Guernica, che sarà riqualificata, nel rispetto della sua caratteristica di viabilità storica di valore provinciale; la realizzazione di alcuni posti auto pubblici al servizio delle attrezzature esistenti in prossimità del circolo 'Rondò' e del cimitero; la realizzazione di 400 mq di terziario, previsto come implementazione del commercio al dettaglio a servizio della frazione dal 'Piano comunale dei servizi'.